

SZCZEGÓŁOWY OPIS USŁUG

1. Przedmiot zamówienia/podkategoria zakupowa:

Przedmiotem zamówienia jest wykonywane obsługi technicznej budynków i innych obiektów budowlanych znajdujących się w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w tym parametry techniczne lub jakościowe, jakie przedmiot zamówienia musi spełniać. W przypadku dopuszczenia składania ofert równoważnych również dokładne określenie wymagań dotyczących takich ofert:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywane obsługi technicznej budynków i innych obiektów budowlanych oraz usuwanie awarii przez podmiot posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia na terenie działania Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku. Przedmiot zamówienia obejmuje następujące formy usług:

2.1.1. Czynności objęte miesięcznym ryczałtem wyszczególnione w załączniku nr 5 do Umowy oraz czynności zlecane doraźnie zgłaszane przez Zamawiającego pisemnie telefonicznie, e-mailowo „Zleceniem na wykonanie prac” stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy wykonywane na terenie siedziby Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku znajdującej się w Gdańsku przy ul. Wałowej 41/43.

Przedmiot zamówienia obejmuje usługi konserwacyjne objęte ryczałtem, wraz z usługami napraw zgłaszanych pisemnie na zlecenie Zamawiającego:

2.1.1.1. Obsługi, eksploatacji, konserwacji, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych.

2.1.1.2. Obsługi, eksploatacji, konserwacji, instalacji grzewczych, wodnych, kanalizacyjnych.

2.1.1.3. Gospodarki odpadami niebezpiecznymi (dot. odpadów powstałych w wyniku wykonywania usług będących przedmiotem umowy).

2.1.1.4. Usuwanie awarii wodno - kanalizacyjnej i elektrycznej.

2.1.1.5. Prace naprawcze (wymiana zamków, prace malarskie, szklarskie itp.)

2.1.1.6. Dyżury pełnione całodobowo przez monterów instalacji hydraulicznych i elektryka w dni powszednie ustawowo wolne od pracy oraz niedziele i święta

2.1.1.7. Wszelkie awarie zgłaszane bezpośrednio do osób pełniących dyżury domowe

2.1.1.8. Usunięcie awarii w ciągu 24 godzin.

2.1.1.9. Usługa wykonywana w trybie ciągłym.

2.1.2. Czynności zlecane doraźnie zgłaszane przez Zamawiającego pisemnie, telefonicznie, e-mailowo „Zleceniem na wykonanie prac” stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy wykonywane na terenie działania niżej wymienionych jednostek:

2.1.2.1 Gazownia w Gdańsku,

2.1.2.2 Gazownia w Rumia ul. Hodowlana 21, 84-230 Rumia:

a) Placówka Gazownicza w Lęborku ul. Warszawska 15 18, 84-300 Lębork,

2.1.2.3 Gazownia w Gdyni ul. Żeromskiego 18, 81-346 Gdynia,

2.1.2.4 Gazownia w Sopocie ul. Al. Niepodległości 643, 81-855 Sopot,

- a) Placówka Gazownicza w Oliwie ul. Śląska 1, 80-384 Gdańsk
- 2.1.2.5 Gazownia w Pruszczu Gdańskim ul. Nowowiejskiego 18B,
83-000 Pruszcz Gdański
- 2.1.2.6 Gazownia w Tczewie ul. Kołłątaja 5, 83-110 Tczew
 - a) Placówka Gazownicza w Starogardzie Gdańskim ul. Jagiełły 32, 83-200 Starogard Gdański
- 2.1.2.7 Gazownia w Żukowie ul. 3-go Maja 25A, 83-330 Żukowo,
- 2.1.2.8 Gazownia w Malborku ul. Chrobrego 30, 82-200 Malbork
 - a) Placówka Gazownicza w Kwidzynie ul. Łąkowa 40, 82-500 Kwidzyń
- 2.1.2.9 Gazownia w Chojnicach ul. Pl. Piastowski 27, 89-600 Chojnice.

Szczegółowy wykaz budynków i obiektów budowlanych znajduje się w **Załączniku nr 6 do Umowy**.

Przedmiot zamówienia obejmuje usługi konserwacyjne napraw zgłaszanych pisemnie, telefonicznie, e-mailowo na zlecenie Zamawiającego prace naprawcze min.: wymiana zamków, prace malarskie, szklarskie, urządzeń elektroenergetycznych, instalacji grzewczych, wodnych, kanalizacyjnych oraz zgodnie z **Instrukcją Użytkowania -Branża Budowlana (instrukcja dot. budynku A w Gdańsku)**.

- 2.2. Wykonawca na wykonane usługi, użyte części i materiały udziela Zamawiającemu gwarancji na okres co najmniej **12 miesięcy licząc od daty wykonania usługi**.
- 2.2. Koszt urządzeń materiałów, części i zespołów użytych, zamontowanych w trakcie wykonywania usługi będzie zwrócony po przedstawieniu faktur za zakup. Wykonawca przekaże wykaz zawierający dane tj: nr faktury, kwotę netto za materiał, części lub zespołów użytych zamontowanych w trakcie wykonywania usługi.
- 2.3. Zamawiający wymaga aby **czas rozpoczęcia naprawy od zgłoszenia** wynosił:
 - 4.4.1. 1 godzinę na terenie Siedziby OZG w Gdańsku ul. Wałowa 41/43
 - 4.4.2. 3 godziny na terenie pozostałych budynków i budowli wymienionych w załączniku nr 6 do Umowy.